

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 39
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1005.4
Расчетная площадь: 625.8
в т.ч. площадь подвала: 111.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 61140 * 43 / 1005.4 = 2614.90$$
$$A_m = 2614.90 * 0.012 = 31.38$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 30584 * 43 / 1005.4 = 1308.05$$
$$R_n = 1308.05 * 1 * 1.2 * 7 = 10987.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (31.38 + 1536 + 10987.62) * 264 / 1000 = 3314.52$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3314.52 * 0.6 = 1988.71$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1988.71 * 111.5 = 221741.16$$

Годовая арендная плата за помещение, расп. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3314.52 * 514.30 = 1704657.64$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 1704657.64 + 221741.16 = 1926398.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	481599.70	+	86687.95
Второй платеж :	(25%)	481599.70	+	86687.95
Третий платеж :	(25%)	481599.70	+	86687.95
Четвертый платеж :	(25%)	481599.70	+	86687.95

Исполнитель : Некряч Е. (тел. 23-29-30)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 11
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2949.3
Расчетная площадь: 150.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(н) * Нам$

Расчет $Cб(н) : Cб(н) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(н) = 298896 * 43 / 2949.3 = 4357.82$$

$$A_m = 4357.82 * 0.012 = 52.29$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 209227 * 43 / 2949.3 = 3050.47$$

$$P_n = 3050.47 * 1 * 1.2 * 3.5 = 12811.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.29 + 1536 + 12811.97) * 264 / 1000 = 3801.67$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3801.67 * 150.90 = 573672.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 143418.00 + 25815.24

Второй платеж : (25%) 143418.00 + 25815.24

Третий платеж : (25%) 143418.00 + 25815.24

Четвертый платеж : (25%) 143418.00 + 25815.24

Исполнитель : Фириченкова М.А. (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 2
Арендатор:
Общая площадь здания: 2553.3
Расчетная площадь: 62.3
в т.ч. площадь подвала: 62.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 247396 \cdot 43 / 2553.3 = 4166.38$$

$$A_m = 4166.38 \cdot 0.012 = 50.00$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 141016 \cdot 43 / 2553.3 = 2374.84$$

$$P_n = 2374.84 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 7409.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.00 + 1536 + 7409.50) \cdot 264 / 1000 = 2374.81$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_p$

$$A_{п1} = 2374.81 \cdot 0.6 = 1424.89$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1424.89 \cdot 62.3 = 88770.65$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2374.81 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 88770.65 = 88770.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 22192.66 + 3994.68

Второй платеж : (25%) 22192.66 + 3994.68

Третий платеж : (25%) 22192.66 + 3994.68

Четвертый платеж : (25%) 22192.66 + 3994.68

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Михалькова, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3132.1
Расчетная площадь: 36.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$Am = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$Pп = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (54.05 + 1536 + 7993.80) * 264 / 1000 = 2530.14$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2530.14 * 36.30 = 91844.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	22961.02	+	4132.98
Второй платеж :	(25%)	22961.02	+	4132.98
Третий платеж :	(25%)	22961.02	+	4132.98
Четвертый платеж :	(25%)	22961.02	+	4132.98

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 5
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1278
Расчетная площадь: 92.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 151836 * 43 / 1278 = 5108.72$$

$$A_m = 5108.72 * 0.012 = 61.30$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 112358 * 43 / 1278 = 3780.43$$

$$R_n = 3780.43 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14743.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (61.30 + 1536 + 14743.68) * 264 / 1000 = 4314.02$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4314.02 * 92.80 = 400341.06$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	100085.27	+	18015.35
Второй платеж :	(25%)	100085.27	+	18015.35
Третий платеж :	(25%)	100085.27	+	18015.35
Четвертый платеж :	(25%)	100085.27	+	18015.35

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 217.5
в т.ч. площадь подвала: 217.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$

$$A_m = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$

$$R_n = 5646.83 * 1 * 1 * 2 = 11293.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.59 + 1536 + 11293.66) * 264 / 1000 = 3405.67$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3405.67 * 0.6 = 2043.40$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2043.40 * 217.5 = 444439.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3405.67 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 444439.50 = 444439.5$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	111109.88	+	19999.78
Второй платеж :	(25%)	111109.88	+	19999.78
Третий платеж :	(25%)	111109.88	+	19999.78
Четвертый платеж :	(25%)	111109.88	+	19999.78

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Пиганово, Центральная, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3105.9
Расчетная площадь: 89.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 369283 * 43 / 3105.9 = 5112.58$$
$$Am = 5112.58 * 0.012 = 61.35$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 276962 * 43 / 3105.9 = 3834.43$$
$$Pп = 3834.43 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3681.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (61.35 + 1536 + 3681.05) * 264 / 1000 = 1393.50$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Алл(без под.) = A01 * S (без подвала)$$

$$Алл(без подвала) = 1393.50 * 89.20 = 124300.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	31075.05	+	5593.51
Второй платеж :	(25%)	31075.05	+	5593.51
Третий платеж :	(25%)	31075.05	+	5593.51
Четвертый платеж :	(25%)	31075.05	+	5593.51

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Фейгина, 6/25
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1930.4
Расчетная площадь: 71.8
в т.ч. площадь подвала: 71.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 262685 * 43 / 1930.4 = 5851.35$$

$$A_m = 5851.35 * 0.012 = 70.22$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 149731 * 43 / 1930.4 = 3335.28$$

$$R_n = 3335.28 * 1 * 1.2 * 2 = 8004.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.22 + 1536 + 8004.67) * 264 / 1000 = 2537.27$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2537.27 * 0.6 = 1522.36$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1522.36 * 71.8 = 109305.45$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2537.27 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 109305.45 = 109305.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	27326.36	+	4918.74
Второй платеж :	(25%)	27326.36	+	4918.74
Третий платеж :	(25%)	27326.36	+	4918.74
Четвертый платеж :	(25%)	27326.36	+	4918.74

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11
Арендатор: —
Общая площадь здания: 70.8
Расчетная площадь: 26.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 7955 * 43 / 70.8 = 4831.43$$
$$A_m = 4831.43 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 6125 * 43 / 70.8 = 3719.99$$
$$R_n = 3719.99 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7588.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.98 + 1536 + 7588.78) * 264 / 1000 = 2424.25$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Алл(без под.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Алл(без подвала)} = 2424.25 * 26.20 = 63515.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15878.84	+	2858.19
Второй платеж :	(25%)	15878.84	+	2858.19
Третий платеж :	(25%)	15878.84	+	2858.19
Четвертый платеж :	(25%)	15878.84	+	2858.19

Исполнитель : Фириченкова М.А. (44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Безыменского, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6027.4
Расчетная площадь: 12.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 704172 * 43 / 6027.4 = 5023.62$$
$$A_m = 5023.62 * 0.012 = 60.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 514045 * 43 / 6027.4 = 3667.24$$
$$R_n = 3667.24 * 1 * 1.2 * 2 = 8801.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (60.28 + 1536 + 8801.38) * 264 / 1000 = 2744.98$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2744.98 * 12.50 = 34312.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8578.06	+	1544.05
Второй платеж :	(25%)	8578.06	+	1544.05
Третий платеж :	(25%)	8578.06	+	1544.05
Четвертый платеж :	(25%)	8578.06	+	1544.05

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)